

Gratianna SAGARCIAGUÉ ROCHETTE
 Huissier de Justice
 6 place du Tribunal -BP 10028
 40500 SAINT SEVER CEDEX
 TVA FR 5044794468700022
 05.58.76.02.72/06.71.62.74.58
 telecopie 05.58.76.31.91
 site www.huissier40.fr
 sagarciaguehuissier@free.fr
 CDC 40031 00001 0000141639 E33



**ACTE
 D'HUISSIER
 DE
 JUSTICE**
EXPEDITION

| COUT ACTE | |
|---------------------------------------|--------|
| EMOLUMENT ART. R444-3 | 40,76 |
| D.E.P. Art. A444-15 | 268,13 |
| TRANSPORT | 7,67 |
| HT | 316,56 |
| TVA 20,00 % | 63,31 |
| TAXE FORFAITAIRE Art.302 bis Y CGI | 14,89 |
| TTC (1) | 394,76 |
| FRAIS POSTAUX | 1,70 |
| TTC (2) | 396,46 |



COMMANDEMENT DE PAYER

Article R221-1 du Code des Procédures Civiles d'Exécution

L'AN DEUX MILLE DIX SEPT et le **VINGT HUIT Juin**

Gratianna SAGARCIAGUE ROCHETTE, Huissier de Justice, à la résidence de SAINT SEVER, 6 place du Tribunal, soussignée,

A :

CONSEIL GENERAL DES LANDES
 Hôtel du département
 23 rue Victor Hugo
 40000 MONT DE MARSAN
où étant comme il est dit en annexe.

A LA DEMANDE DE

Monsieur WALLON Patrick Alain Pierre André Emmanuel, Avocat né le 25 décembre 1966 à Boulogne sur Mer (62) demeurant 274 av P de Coubertin à MONT DE MARSAN (40000)

Élisant domicile en mon étude,

AGISSANT EN VERTU :

- de l'expédition exécutoire d'un jugement rendu le 27 avril 2006 contradictoirement et en premier ressort par la Chambre des Expropriations du Tribunal de Grande Instance de BORDEAUX ;
- et d'un acte authentique dressé le 15 avril 2016 par devant Maître MAYSONNAVE, Notaire associé de PEYREHORADE contenant PV d'ouverture des opérations de partage précédemment signifié,
- d'un rapport amiable d'expertise dressé sur 3 pages par Monsieur Michel PADIE, Expert et membre de l'Institut Européen de l'expertise de l'expert à MONTAUBAN en date du 07 juin 2017 et arrêté au 31 mars 2017, dont copie jointe.

JE VOUS FAIS ITERATIF COMMANDEMENT DE PAYER LES SOMMES SUIVANTES ENTRE MES MAINS DANS LE DELAI DE 8 JOURS A COMPTER DU PRESENT ACTE :

Le paiement intégral « à patrimoine constant », à charge d'en justifier, de la somme de **1.321.422,77 euros** déduction faite de la somme de 627.907,56 euros, objet d'un précédent commandement délivré ce même jour, soit la somme de 693.515,21 euros, évaluée à la date du 31.03.2017, selon expertise du 07.06.2017 sous signature personnelle de Mr Michel PRADIE, Expert et membre de l'Institut Européen de l'expertise de l'expert à MONTAUBAN au visa des articles R 13.78 anc et R 323-14 du code de l'expropriation et de l'arrêt de la troisième Chambre civile de la Cour de Cassation du 01.07.1980 publié au bulletin civil III n°129, et **PLUS PARTICULIEREMENT, COMMANDEMENT DE PAYER UN SIXIEME de ladite somme**, revenant au requérant suivant PV d'ouverture des opérations de partage, A TITRE PROVISIONNEL ET SOUS RESERVE DE TOUS AUTRES DROITS JUSQU'AU PARFAIT PAIEMENT ENTRE MES MAINS :

| | |
|--|-------------------|
| * Un sixième de l'Indemnité d'expropriation arrêtée le 31.03.2017 à la somme de 1.321.422,77 euros, déduction faite de la somme de : - 627.907,56 euros (précédent commandement) - 51.683,82 euros consignés à l'Etude de Maître SOULIE Soit une la somme de 641.831,39 / 6 | 106.971,89 |
| * Emolument Proportionnel (Art. A444-31 C.Com.)..... | 111,81 |
| * Coût de l'acte ttc | 396,46 |
| <i>A DEDUIRE LE(S) ACOMPTE(S) REÇU(S)</i> | |
| SOLDE A PAYER en Euros | 107.480,16 |

| Date | Taux Légal | Taux Majoré | Base | Intérêts Annuels | Base | Intérêts Annuels Majorés |
|--------------------------------|---------------|----------------|-------------|---------------------|----------------|--------------------------------|
| Du 28/08/1998 au 31/12/1998 | 3,36% | 8,36% | 278222,95 € | 3194,00 € | 278 222,95 € | 8 334,63 € |
| Du 01/01/1999 au 31/12/1999 | 3,47% | 8,47% | 281416,95 € | 9765,17 € | 286 557,58 € | 24 271,43 € |
| Du 01/01/2000 au 31/12/2000 | 2,74% | 7,74% | 291182,12 € | 7978,39 € | 310 829,01 € | 24 058,17 € |
| Du 01/01/2001 au 31/12/2001 | 4,26% | 9,26% | 299160,51 € | 12744,24 € | 334 887,17 € | 31 010,55 € |
| Du 01/01/2002 au 31/12/2002 | 4,26% | 9,26% | 311904,75 € | 13287,14 € | 365 897,73 € | 33 882,13 € |
| Du 01/01/2003 au 31/12/2003 | 3,29% | 8,29% | 325191,89 € | 10698,81 € | 399 779,86 € | 33 141,75 € |
| Du 01/01/2004 au 31/12/2004 | 2,27% | 7,27% | 335890,70 € | 7624,72 € | 432 921,61 € | 31 473,40 € |
| Du 01/01/2005 au 31/12/2005 | 2,05% | 7,05% | 343515,42 € | 7042,07 € | 464 395,01 € | 32 739,85 € |
| Du 01/01/2006 au 31/12/2006 | 2,11% | 7,11% | 350557,49 € | 7396,76 € | 497 134,86 € | 35 346,29 € |
| Du 01/01/2007 au 31/12/2007 | 2,95% | 7,95% | 357954,25 € | 10559,65 € | 532 481,14 € | 42 332,25 € |
| Du 01/01/2008 au 31/12/2008 | 3,99% | 8,99% | 368513,90 € | 14703,70 € | 574 813,39 € | 51 675,72 € |
| Du 01/01/2009 au 31/12/2009 | 3,79% | 8,79% | 383217,60 € | 14523,95 € | 626 489,12 € | 55 068,39 € |
| Du 01/01/2010 au 31/12/2010 | 0,65% | 5,65% | 397741,55 € | 2585,32 € | 681 557,51 € | 38 508,00 € |
| Du 01/01/2011 au 31/12/2011 | 0,38% | 5,38% | 400326,87 € | 1521,24 € | 720 065,51 € | 38 739,52 € |
| Du 01/01/2012 au 31/12/2012 | 0,71% | 5,71% | 401848,11 € | 2853,12 € | 758 805,04 € | 43 327,77 € |
| Du 01/01/2013 au 31/12/2013 | 0,04% | 5,04% | 404701,23 € | 161,88 € | 802 132,80 € | 40 427,49 € |
| Du 01/01/2014 au 31/12/2014 | 0,04% | 5,04% | 404863,11 € | 161,95 € | 842 560,30 € | 42 465,04 € |
| Du 01/01/2015 au 30/06/2015 | 4,06% | 9,06% | 406025,06 € | 16444,02 € | 885 025,34 € | 80 183,30 € |
| Du 01/07/2015 au 31/12/2015 | 4,29% | 9,29% | 421469,08 € | 18081,02 € | 965 208,63 € | 89 667,88 € |
| Du 01/01/2016 au 30/06/2016 | 4,54% | 9,54% | 439550,10 € | 19955,57 € | 1 054 876,51 € | 100635,22 € |
| Du 01/07/2016 au 31/12/2016 | 4,35% | 9,35% | 459505,68 € | 19988,50 € | 1 155 511,73 € | 108040,35 € |
| Du 01/01/2017 au 31/03/2017 | 4,16% | 9,16% | 479494,17 € | 9973,48 € | 1 263 552,08 € | 57 870,69 € |
| Total | | | | 211244,70 € | | 1043199,82 € |



Monsieur Michel PADIE,
Expert et membre de l'Institut Européen de l'expertise de l'expert,
Cabinet PADIE, Expertise comptable,
25 rue Voltaire – 82000 MONTAUBAN,
Tél : 05.63.03.49.54 – Fax : 05.63.20.11.08 – Port : 06.09.79.84.85
E-mail : montauban@cabinet-padie.com

RAPPORT AMIABLE D'EXPERTISE ACTUALISE au 31/03/2017

Rapport établi à la demande des consorts WALLON.

Rapport amiable d'expertise de la valeur des indemnités issues de l'opération complexe d'expropriation de la parcelle cadastrée Section AB n° 210 sise à 33 rue Victor Hugo, 40000 Mont de Marsan, propriétés expropriée des Consorts WALLON en vertu de l'ordonnance d'expropriation du 14/08/1998, dont le paiement par voie de consignation des indemnités fixées le 27/04/2006 a été constaté judiciairement en date du 20/09/2012 ET des intérêts de plein droits découlant de l'article R.13-78 devenu L.323-14 du Code de l'Expropriation.

25 rue Voltaire
82000 MONTAUBAN

Tél : 05 63 03 49 54
Fax : 05 63 20 11 08
contact@cabinet-padie.com

Ets secondaires

ZAC de Trenque
BP4
47 551 BOE CEDEX
Tél : 05 53 68 20 10
Fax : 05 53 68 22 84

EXPROPRIATION PARCELLE Section AB n° 210 sise au 33 rue Victor Hugo à 40000 MONT DE MARSAN

| | |
|--|------------|
| Ordonnance d'expropriation du | 14/08/1998 |
| Publication de l'ordonnance d'expropriation le | 28/08/1998 |

I – INDEMNITES D'EXPROPRIATION

**1) Jugement n° RG 05/00073 du Juge de l'expropriation de Bordeaux
27/04/2006**

| | |
|----------------------|---------------------|
| Indemnité principale | 241 933.00 € |
| Indemnité de emploi | 36 289.95 € |
| TOTAL | 278 222.95 € |

Indemnités accessoires 25 201.73 € réglé à Mr Alain WALLON

2) CA de Bordeaux n° RG 13/00811 du 25/09/2013

Confirmation : décision du 27/04/06 ressort à plein et entier effet

II – CALCUL DES INTERETS ECHUS

- 1) Mise en demeure du 14/12/1998 reçue le **15/12/1998**
- 2) Mise en demeure n° 1A.049 253 0060 3 reçue le **17/08/2013**

- 3) L.13-9 ancien, devenu L.323-4 du Code de l'expropriation
R.13-78 ancien devenu R.323-14 du Code de l'expropriation

« si dans un délai de trois mois à partir de la signification de la décision définitive fixant le montant de l'indemnité (27/04/2006) « notifiée » par le Greffe le 31/05/2006) ou de la signature de l'acte authentique de cession amiable, l'indemnité n'a pas été intégralement payée ou consignée (20/09/2012), l'exproprié a droit, sur demande adressée par lettre recommandée avec demande d'avis de réception à l'expropriant, au paiement d'intérêts. Ces intérêts sont calculés au taux légal en matière civile sur le montant définitif de l'indemnité, déduction faite, le cas échéant, des sommes déjà payées ou consignées, à compter du jour de la demande jusqu'au jour du paiement ou de la consignation.

Lorsque, en application de l'article L. 323-4, il a été statué à nouveau, de façon définitive sur le montant de l'indemnité, ces intérêts sont calculés à compter du jour de la revalorisation sur la base de la nouvelle indemnité.

Lorsque l'ordonnance d'expropriation intervient postérieurement à la décision définitive fixant le montant de l'indemnité, le délai de trois mois fixé au premier alinéa du présent article court à compter de la date de l'ordonnance d'expropriation ou, si celle-ci fait l'objet d'un pourvoi en cassation, de la date où l'ordonnance est passée en force de chose jugée. »

4) (Civ. 3°. 1^{er} juil. 1980 : Bull civ. III n° 129)

« Lorsque le bien exproprié n'est pas tombé au jour de la demande en paiement dans le patrimoine de l'administration, faute de transfert opéré par l'ordonnance d'expropriation, les intérêts moratoires sont dus à compter d'un délai de trois mois qui court alors à partir de l'ordonnance d'expropriation. »

| Date | Taux Légal | Taux Majoré | Base | Intérêts Annuels | Base | Intérêts Annuels Majorés |
|--------------------------------|---------------|----------------|-------------|---------------------|----------------|--------------------------------|
| Du 28/08/1998 au 31/12/1998 | 3,36% | 8,36% | 278222,95 € | 3194,00 € | 278 222,95 € | 8 334,63 € |
| Du 01/01/1999 au 31/12/1999 | 3,47% | 8,47% | 281416,95 € | 9765,17 € | 286 557,58 € | 24 271,43 € |
| Du 01/01/2000 au 31/12/2000 | 2,74% | 7,74% | 291182,12 € | 7978,39 € | 310 829,01 € | 24 058,17 € |
| Du 01/01/2001 au 31/12/2001 | 4,26% | 9,26% | 299160,51 € | 12744,24 € | 334 887,17 € | 31 010,55 € |
| Du 01/01/2002 au 31/12/2002 | 4,26% | 9,26% | 311904,75 € | 13287,14 € | 365 897,73 € | 33 882,13 € |
| Du 01/01/2003 au 31/12/2003 | 3,29% | 8,29% | 325191,89 € | 10698,81 € | 399 779,86 € | 33 141,75 € |
| Du 01/01/2004 au 31/12/2004 | 2,27% | 7,27% | 335890,70 € | 7624,72 € | 432 921,61 € | 31 473,40 € |
| Du 01/01/2005 au 31/12/2005 | 2,05% | 7,05% | 343515,42 € | 7042,07 € | 464 395,01 € | 32 739,85 € |
| Du 01/01/2006 au 31/12/2006 | 2,11% | 7,11% | 350557,49 € | 7396,76 € | 497 134,86 € | 35 346,29 € |
| Du 01/01/2007 au 31/12/2007 | 2,95% | 7,95% | 357954,25 € | 10559,65 € | 532 481,14 € | 42 332,25 € |
| Du 01/01/2008 au 31/12/2008 | 3,99% | 8,99% | 368513,90 € | 14703,70 € | 574 813,39 € | 51 675,72 € |
| Du 01/01/2009 au 31/12/2009 | 3,79% | 8,79% | 383217,60 € | 14523,95 € | 626 489,12 € | 55 068,39 € |
| Du 01/01/2010 au 31/12/2010 | 0,65% | 5,65% | 397741,55 € | 2585,32 € | 681 557,51 € | 38 508,00 € |
| Du 01/01/2011 au 31/12/2011 | 0,38% | 5,38% | 400326,87 € | 1521,24 € | 720 065,51 € | 38 739,52 € |
| Du 01/01/2012 au 31/12/2012 | 0,71% | 5,71% | 401848,11 € | 2853,12 € | 758 805,04 € | 43 327,77 € |
| Du 01/01/2013 au 31/12/2013 | 0,04% | 5,04% | 404701,23 € | 161,88 € | 802 132,80 € | 40 427,49 € |
| Du 01/01/2014 au 31/12/2014 | 0,04% | 5,04% | 404863,11 € | 161,95 € | 842 560,30 € | 42 465,04 € |
| Du 01/01/2015 au 30/06/2015 | 4,06% | 9,06% | 405025,06 € | 16444,02 € | 885 025,34 € | 80 183,30 € |
| Du 01/07/2015 au 31/12/2015 | 4,29% | 9,29% | 421469,08 € | 18081,02 € | 965 208,63 € | 89 667,88 € |
| Du 01/01/2016 au 30/06/2016 | 4,54% | 9,54% | 439550,10 € | 19955,57 € | 1 054 876,51 € | 100635,22 € |
| Du 01/07/2016 au 31/12/2016 | 4,35% | 9,35% | 459505,68 € | 19988,50 € | 1 155 511,73 € | 108040,35 € |
| Du 01/01/2017 au 31/03/2017 | 4,16% | 9,16% | 479494,17 € | 9973,48 € | 1 263 552,08 € | 57 870,69 € |
| Total | | | | 211244,70 € | | 1043199,82 € |

La date retenue correspond à l'arrêté de déconsignation du 29 mars 2017 de la Direction Régionale des Finances Publiques d'Aquitaine et du département de la Gironde.

III - SOMMES A REGLER AU 31/03/2017
(Sous réserve des instances en cours)

| | | |
|----------------------------|-----------------------|--|
| Capital restant du | 278 222.95 € | consigné chez le Notaire |
| Intérêts | 1 043 199.82 € | seule la mise en demeure du 14/12/1998 reçue le 15/12/1998 |
| TOTAL AU 31/03/2017 | 1 321 422.77 € | |

Consignation intérêts versés : 51 683.82 €

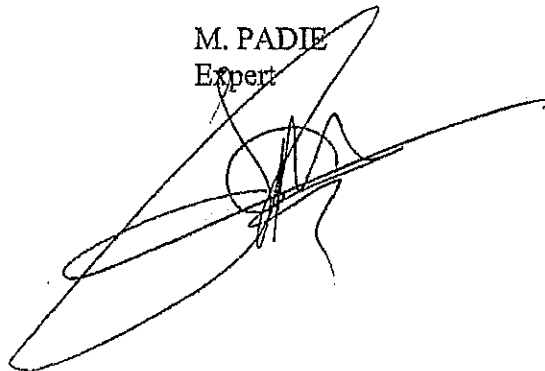
Doit être pris en déduction les intérêts arrêtés au 07/04/2017 pour un montant de 51 683.82 € consignés à l'Etude de Maître SOULIE.

Observations particulières :

Toutes les pièces sont dans le rapport initial en votre possession.

Fait à Montauban, le 07 juin 2017

M. PADIE
Expert

A large, stylized handwritten signature in black ink, overlapping the printed name and title of the expert.

Gratianne SAGARCIAGUE ROCHETTE
Huissier de Justice
6 place du Tribunal -BP 10028
40500 SAINT SEVER CEDEX
TVA FR 5044794468700022

SIGNIFICATION DE L'ACTE

Cet acte a été remis au destinataire dans les conditions indiquées ci-dessous d'une croix, et suivant les déclarations qui lui ont été faites.

- par l'Huissier de Justice.
 par un cleric assermenté.

Affaire : Monsieur WALLON Patrick Alain Pierre André Emmanuel
Nom de l'acte : COMMANDEMENT AUX FINS DE SAISIE VENTE +535 Euros
Signifié à : CONSEIL GENERAL DES LANDES

REMISE A PERSONNE

A M. SERE Nathalie PERSONNE MORALE
Qualité : Responsable du Pôle Affaires Juridico habilitée à recevoir l'acte

Au DOMICILE ELU, à M.....
Qualité : qui a donné visa.

La lettre prévue par l'art.658 du C.P.C. a été adressée avec une copie de l'acte le premier jour ouvrable suivant la date du présent acte.

REMISE A DOMICILE, A RESIDENCE

Les circonstances rendant impossible la signification à personne, l'acte à été remis sous enveloppe fermée ne portant d'autres indications que d'un côté le nom et l'adresse du destinataire de l'acte et de l'autre, le cachet de l'Huissier apposé sur la fermeture du pli.

A une PERSONNE PRESENTE à son domicile :
M
Qualité : qui a accepté de recevoir l'acte.

un avis de passage a été laissé au domicile et la lettre prévue par l'art 658 du C.P.C, avec la copie de l'acte a été adressée le premier jour ouvrable suivant la date du présent acte.

DEPOT A L'ETUDE

N'ayant pu, lors de mon passage, avoir aucune indication sur le lieu où rencontrer le destinataire de l'acte, ces circonstances rendant impossible la remise à personne, ou à une personne présente acceptant de recevoir, et vérifications faites que le destinataire est domicilié à l'adresse indiquée suivant les éléments indiqués ci-après, la copie du présent acte a été déposée en notre étude sous enveloppe fermée ne portant d'autre indication que d'un côté, les nom est adresse du destinataire de l'acte et de l'autre côté, le cachet de l'Huissier de Justice apposé sur la fermeture du pli. Un avis de passage daté a été laissé ce jour au domicile conformément à l'article 656 du C.P.C. et la lettre prévue par l'article 658 du C.P.C. comportant les mêmes mentions que l'avis de passage et rappelant les dispositions du dernier alinéa de l'article 656 du C.P.C. a été adressée au destinataire avec copie de l'acte de signification au plus tard le premier jour ouvrable suivant la date du présent.

Les circonstances rendant impossible la signification à personne ou à domicile :

- l'intéressé est absent la personne présente refuse l'acte autre

DETAIL DES VERIFICATIONS

- Tableau des occupants Boîtes aux lettres Porte de l'appartement
 Voisin Gardien Commerçant Autre :

PERQUISITION

N'ayant pu trouver l'intéressé, et après avoir effectué diverses recherches, il s'est avéré que le destinataire HABITAIT ACTUELLEMENT :
.....
Ne pouvant régulariser l'acte à cette adresse, je l'ai converti en P.V.de PERQUISITION que j'ai signé pour servir et valoir ce que de droit.

Le destinataire est actuellement sans domicile ni résidence connus. En conséquence, un P.V.de Recherche sera dressé en vertu de l'art.659 du C.P.C.et la notification sera faite à l'ancien domicile connu par lettre recommandée avec A.R.et par lettre simple, au plus tard le premier jour ouvrable suivant, après que les investigations prévues à l'art.659 soient accomplies.

Acte soumis à la taxe forfaitaire

Tous les paragraphes non marqués d'une croix sont réputés NON ECRITS.
Le présent acte comporte 4 feuilles.

Visa par l'HUISSIER de JUSTICE des mentions relatives à la signification.

